

**N Á J O M N Á   Z   M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Podnájomník :**  
**Názov firmy**                   **Stolnotenisový klub Prievidza**  
**Zastúpený:**                   **Ing. Tiborom Hanešom, prezidentom klubu**  
**Sídlo:**                           **Hrabová 358/8, Prievidza**  
**IČ DPH:**                        **37920251**  
**Bankové spojenie:**        **UniCreditBank č. účtu: 6624578000/1111**  
**Právna forma:**               **občianske združenie**  
(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet podnájmu**

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k podnájmu majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej časť, ktorú tvorí: **veľká telocvičňa na prízemí v rozlohe 288 m<sup>2</sup> a malá telocvičňa v rozlohe 144 m<sup>2</sup>**

**Čl. II**  
**Účel podnájmu**

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel tréningov a zápasov stolnotenisového klubu, **každý utorok a štvrtok od 18,00 do 19.30 hod.**

**Čl. III**  
**Dojednanie času podnájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 08. 09. 201 do 31. 03. 2016.  
V prípade podnájmu veľkej telocvične po termíne 31.3. 2013, bude nájomná zmluva riešená formou Dodatku, kde budú doplnené podmienky platby o podnájme na nasledujúce obdobie.

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru**

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8,5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
85,5	8,5 €	726,75 €
<b>Spolu:</b>		<b>726,75 €</b>

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 726,75 € nasledovne :

**a) za obdobie od 08. 09. 2015 do 31. 12. 2015 vo výške:**  
**(31 x 1,5 x 8,5 €) = 395,25 € do 10. 12. 2015**

**b) za obdobie od 01. 01. 2016 do 31. 03. 2016 vo výške:**  
**(24 x 1,5 x 8,5 €) = 331,50 € do 15. 03. 2016**

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017973002/5600 PRIMA BANKA a.s.**  
- pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 09092015

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - poskytnúť podnájomníkovi priestory malej telocvične na organizovanie turnajov a súťaží vždy v sobotu podľa rozpisu STK bezplatne s tým, že podnájomník – STK bude zapožičiavať CVČ pingpongové stoly za účelom ich využívania pre potreby CVČ.

**CVČ SPEKTRUM**

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 29.9.2015

V Prievidzi dňa 29.9.2015 podpis *Božena Gatialová*

wl

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

#### Čl. V Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
  - v dohodnutých dňoch zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:
  - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
- Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím dojednaného času podnájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 4.9.2011

CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
SPEKTRUM  
ul. Macevkého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 127 091

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová  
riaditeľka CVC  
na základe poverenia č.1.2-325-2012/109392  
zo dňa 7.11. 2012

V Prievidzi dňa 4.9.2011

STOLNOTENISOVÝ KLUB  
PRIEVIDZA

.....  
Podnájomník:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.